

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Ruang Lingkup	8
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Pensiun.....	10
2.1.2 Investasi.....	11
2.1.3 Investasi Properti	12
2.1.4 Risiko	15
2.1.5 Perilaku Keuangan dan Jenis Investor	16
2.1.6 Faktor Psikologi Investor.....	17
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Kerangka Teoritis.....	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Desain Penelitian.....	29
3.2 Populasi dan Sampel.....	29
3.3 Kerangka Kerja.....	30
3.4 Instrumen Penelitian.....	30

3.5	Definisi Operasional.....	31
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6	Metode Analisis Data.....	33
3.6.1	Uji Validitas	34
3.6.2	Uji Reliabilitas.....	34
3.6.3	Analisis Deskriptif	35
3.6.4	Analisis Kualitatif	36
BAB IV	HASIL PENELITIAN	39
4.1	Hasil <i>Pilot Test</i> I.....	39
4.2	Hasil <i>Pilot Test</i> II.....	40
4.3	Gambaran Umum Responden	41
4.4	Analisis Data.....	43
4.4.1	Analisis Deskriptif	43
4.4.2	<i>Cross-Tabulation</i>	46
4.4.3	Uji Beda.....	54
4.4.4	Analisis Kualitatif	56
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	82
5.1	Kesimpulan	82
5.2	Implikasi	83
5.2.1	Implikasi Teoritis.....	83
5.2.2	Implikasi Terapan.....	85
5.3	Saran Penelitian	88
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kelebihan dan Kekurangan Investasi Properti	12
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3.1 Bobot Penelitian.....	31
Tabel 3.2 Definisi Operasional Penelitian	32
Tabel 3.3 Definisi dan Rentang Nilai Setiap Variabel.....	46
Tabel 4.1 Hasil Pengujian Validitas dan Reliabilitas Kuesioner	39
Tabel 4.2 Hasil Pengujian Validitas dan Reliabilitas Kuesioner	41
Tabel 4.3 Nilai Rata-Rata Faktor Psikologi Responden Pensiun	44
Tabel 4.4 Nilai Rata-Rata Faktor Psikologi Responden Belum Pensiun.....	44
Tabel 4.5 Tingkat Faktor Psikologi <i>Loss Aversion</i> * Status Kerja	46
Tabel 4.6 Tingkat Faktor Psikologi <i>Loss Aversion</i> * Jenis Kelamin.....	47
Tabel 4.7 Tingkat Faktor Psikologi <i>Loss Aversion</i> * Tingkat Pendidikan	48
Tabel 4.8 Tingkat Faktor Psikologi <i>Overconfidence</i> * Status Kerja	49
Tabel 4.9 Tingkat Faktor Psikologi <i>Overconfidence</i> * Jenis Kelamin	50
Tabel 4.10 Tingkat Faktor Psikologi <i>Overconfidence</i> * Tingkat Pendidikan.....	51
Tabel 4.11 Tingkat Faktor Psikologi <i>Mental Accounting</i> * Status Kerja	52
Tabel 4.12 Tingkat Faktor Psikologi <i>Mental Accounting</i> * Jenis Kelamin.....	53
Tabel 4.13 Tingkat Faktor Psikologi <i>Mental Accounting</i> * Tingkat Pendidikan	53
Tabel 4.14 Uji Normalitas	55
Tabel 4.15 Hasil Uji <i>Mann Whitney</i>	55
Tabel 5.1 Kesimpulan Analisis Kuantitatif.....	82
Tabel 5.1 Kesimpulan Analisis Kualitatif.....	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Prioritas Keuangan Investor.....	2
Gambar 2.1 Kerangka Teoritis.....	28
Gambar 3.1 Kerangka Kerja	30
Gambar 4.1 Gambaran Umum Responden	42