

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Teori	7
2.1.1 Investasi	7
2.1.2 Biaya	8
2.1.3 Kelayakan Investasi	9
2.1.4 Cash Flow	9
2.1.5 Indikator Kelayakan Investasi.....	10
2.1.6 Biaya Modal (Cost of Capital).....	12
2.1.7 Analisis Risiko Kelayakan Investasi.....	13
2.1.8 Analisis Makro dan Industri.....	13
2.2 Penelitian Terdahulu.....	14
2.2.1 Deskripsi Penelitian Terdahulu.....	17

BAB 3 METODE PENELITIAN	22
3.1 Jenis Penelitian	22
3.2 Objek dan Fokus Penelitian.....	22
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	22
3.4 Teknik Pengambilan Data.....	23
3.5 Teknik Analisis Data	23
3.6 Tahapan Analisis Data.....	23
3.7 Kerangka Analisis.....	27
BAB 4 PROFIL PERUSAHAAN.....	28
4.1 Sejarah	28
4.2 Visi Dan Misi.....	29
4.3 Struktur Organisasi	29
4.4 Proses Bisnis.....	30
4.5 Kinerja Keuangan	31
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	33
5.1 Analisis Makro dan Industri	33
5.1.1 Produksi dan Konsumsi Karet Alam Dunia.....	33
5.1.2 Karet Alam Indonesia	35
5.1.3 Analisis Profil Pelanggan.....	37
5.1.4 Analisis Profil Pemasok.....	39
5.1.5 Analisis Ancaman Pendetang Baru.....	39
5.1.6 Analisis Ancaman Produk Substitusi.....	40
5.1.7 Analisis Persaingan Dalam Industri.....	40
5.1.8 Hasil Evaluasi Analisis Industri.....	41
5.2 Analisis Kelayakan Investasi.....	43
5.2.1 Perencanaan Investasi	43
5.2.2 Biaya Investasi	44
5.2.3 Proyeksi Pendapatan	48
5.2.4 Tingkat Diskonto	50

5.2.5	Proyeksi Laba Rugi.....	51
5.2.6	Analisis Kelayakan Investasi	52
5.2.7	Analisis Sensitivitas	54
5.2.8	Analisis Skenario	56
5.3	Hasil Evaluasi Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap.....	60
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1	Kesimpulan	62
6.2	Keterbatasan Penelitian	62
6.3	Saran	62
6.3.1	Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	62
6.3.2	Saran untuk Perusahaan	62
	DAFTAR PUSTAKA	64
	LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Tahapan Analisis Data	23
Tabel 4.1 Laporan Laba Rugi Kirana Megatara Periode 2015-2017	31
Tabel 4.2 Rasio Profitabilitas Periode 2015-2017	32
Tabel 5.1 Produktivitas Negara Produsen Karet Alam Periode 2009-2013	36
Tabel 5.2 Produktivitas Karet Alam Indonesia Periode 2011-2016	36
Tabel 5.3 Initial Investment Aktiva Tetap Kirana Megatara	43
Tabel 5.4 Biaya-Biaya dalam Investasi Aktiva Tetap Periode 2018-2020	44
Tabel 5.5 Biaya Langsung Investasi Aktiva Tetap	45
Tabel 5.6 Biaya Perawatan Investasi Aktiva Tetap	46
Tabel 5.7 Biaya Tidak Langsung Investasi Aktiva Tetap	47
Tabel 5.8 Proyeksi Produksi Selama Investasi Aktiva Tetap	48
Tabel 5.9 Proyeksi Produksi Skenario Base Investasi Aktiva Tetap	50
Tabel 5.10 Beta Industri Karet Indonesia	50
Tabel 5.11 Proyeksi Tingkat Diskonto Investasi Kirana Megatara	51
Tabel 5.12 Proyeksi Laba Rugi Investasi Kirana Megatara	51
Tabel 5.13 Proyeksi Arus Kas Skenario Base Investasi Aktiva Tetap	52
Tabel 5.14 Proyeksi NPV dengan Tingkat Diskonto 38%-43%	53
Tabel 5.15 Sensitivitas Harga Karet Terhadap NPV	55
Tabel 5.16 Sensitivitas Nilai Tukar Dolar Terhadap NPV	55
Tabel 5.17 Sensitivitas Kuantitas Produksi Terhadap NPV	56
Tabel 5.18 Proyeksi Produksi Skenario Optimis Investasi Aktiva Tetap	57
Tabel 5.19 Proyeksi Arus Kas Skenario Optimis Investasi Aktiva Tetap	58
Tabel 5.20 Proyeksi Produksi Scenario Pesimis Investasi Aktiva Tetap	59
Tabel 5.21 Proyeksi Arus Kas Skenario Pesimis Investasi Aktiva Tetap	59
Tabel 5.22 Hasil Evaluasi Analisis Kelayakan Investasi	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2 Grafik Karet Alam Indonesia Periode 2007-2016	2
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	29
Gambar 4.2 Proses Bisnis PT Kirana Megatara, Tbk	30
Gambar 5.1 Grafik Produksi dan Konsumsi Karet Alam Dunia Periode 2007-2016.	33
Gambar 5.2 Diagram Negara Produsen Karet Alam Dunia Periode 2009-2013	34
Gambar 5.3 Grafik Penyerapan Karet Alam Indonesia Peiode 2007-2016.....	35
Gambar 5.4 Diagram Market Share Produsen Ban Dunia Periode 2004 dan 2016....	38
Gambar 5.5 Diagram Ekspor Karet Indonesia Jenis TSNR Periode 2007 dan 2016..	38
Gambar 5.6 Alur Distribusi Bokar di Indonesia	39
Gambar 5.7 Volume Produksi Kirana Megatara dan Kompetitor Periode 2013-2017	41
Gambar 5.8 Grafik Proyeksi Harga SIR-20.....	49
Gambar 5.9 Grafik Proyeksi Volume Produksi Kirana Megatara Periode 2018-2027	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Verbatim Wawancara.....	69
Lampiran 2 : Verbatim Wawancara.....	71
Lampiran 3 : Nilai Tukar Dolar	72
Lampiran 4 : Biaya Penyusutan	74
Lampiran 5 : Biaya Langsung Skenario Moderat	75
Lampiran 6 : Biaya Tidak Langsung Skenario Moderat.....	76
Lampiran 7 : Laporan Laba Rugi Skenario Moderat.....	77
Lampiran 8 : Biaya Langsung Skenario Optimis.....	78
Lampiran 9 : Biaya Tidak Langsung Skenario Optimis	79
Lampiran 10 : Laba Rugi Skenario Optimis	80
Lampiran 11 : Biaya Langsung Skenario Pesimis	81
Lampiran 12 : Biaya Tidak Langsung Skenario Pesimis.....	82
Lampiran 13 : Laba Rugi Skenario Pesimis	83
Lampiran 14 : Proforma Laba Rugi	84