

# **ANALISA NILAI PT X DAN STRATEGI VALUE ENHANCEMENT UNTUK PENINGKATAN NILAI EKUITAS**

Adi Gunara

Program Studi S2 Magister Manajemen Eksekutif Muda

Sekolah Tinggi Manajemen PPM

PT X pada adalah sebuah perusahaan yang diakuisisi oleh pemilik baru dengan harga IDR 250 milyar dari pemilik lama. Skema akuisisinya adalah pemilik baru membayarkan sejumlah dana tersebut kepada pemilik lama dan segala permasalahan hutang diselesaikan oleh pemilik lama. Setelah dilakukan analisa atas biaya akuisisi tersebut menggunakan metode discounted cash flow, didapatkan bahwa nilai yang dibayarkan terlalu tinggi sehingga terdapat ruang untuk memaksimalkan nilainya. Dengan menggunakan skema value enhancement dilengkapi dengan analisa-analisa lainnya, didapatkan nilai dari ekuitas dapat meningkat dan melebihi nilai akuisisinya.

Kata kunci: Discounted cash flow, valuasi ekuitas, value enhancement.