

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian	iii
Pernyataan Perusahaan.....	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii

BAB I – PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Ruang Lingkup	3
1.4. Tujuan dan Manfaat Tesis	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Analisis.....	5
1.7. Metode Penelitian dan Pengumpulan Data	7

BAB II – PROFIL PERUSAHAAN

2.1. Profil PT. Jakarta Industrial Estate Pulogadung, Persero (JIEP).....	9
2.2. Visi dan Misi Perusahaan	10
2.3. Peta Lokasi Kawasan Industri Pulogadung	11
2.4. Struktur Organisasi.....	12
2.5. Produk	12
2.6. Kondisi Saat Ini.....	13

BAB III – TINJAUAN PUSTAKA DAN METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Pengertian Manajemen Risiko	17
3.2. Standar Manajemen Risiko (ISO 31000 dan COSO)	18

3.3.	Proses Manajemen Risiko	19
3.4.	Pengelolaan Risiko Klasik	26
3.5.	Risiko Operasional.....	26
3.6.	Key Risk Indicator(KRI)	28
3.7.	Pengertian Good Corporate Governance	28
3.8.	Analisis Biaya dan Manfaat (Cost and Benefit).....	30

BAB IV – ANALISIS INTERNAL DAN EKSTERNAL

4.1.	Analisis Internal Perusahaan	36
4.2.	Analisis Eksternal Perusahaan	34
4.2.1	Undang-undang Hukum Agraria	34
4.2.2	Badan Pertanahan Nasional	37
4.2.3	Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	38
4.3.	Identifikasi Risiko	39
4.3.1	Internal.....	39
4.3.2	Eksternal.....	51
4.4.	Analisis Risiko	52
4.5.	Registrasi Risiko.....	57

BAB V – PENANGANAN RISIKO

5.1.	Risiko Strategis.....	67
5.2.	Perlakuan Risiko.....	69
5.3.	Analisa Biaya dan Manfaat	78

BAB VI – IMPLEMENTASI

6.1.	Pembentukan Komite Kerja dan Unit Manajemen Risiko	80
6.2.	Rencana Kerja Divisi Manajemen Risiko.....	82
6.3.	Sistem Pelaporan Divisi Manajemen Risiko	85
6.4.	Pelaksanaan Monitoring dan Review	85
6.5.	Peningkatan Fungsi Sistem Informasi Manajemen.....	87
6.6.	Pengembangan Produk/Usaha.....	90

BAB VII – KESIMPULAN DAN SARAN

7.1. Kesimpulan.....	91
7.2. Saran.....	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1-1. Kerangka Analisis	5
Tabel 2-1. Produk PT. JIEP	13
Tabel 4-1. Daftar Risiko Pada Divisi Kawasan Industri	41
Tabel 4-2. Daftar Risiko Pada Divisi Operasional dan Pengembangan	43
Tabel 4-3. Daftar Risiko Pada Bidang Investasi	44
Tabel 4-4. Daftar Risiko Pada Bidang Hukum	46
Tabel 4-5. Identifikasi Risiko Operasional PT. JIEP	47
Tabel 4-6. Skala Probabilitas	54
Tabel 4-7. Skala Dampak Risiko	54
Tabel 4-8. Skala Dampak Berdasarkan Kriteria Biaya	54
Tabel 4-9. Skala Peringkat Risiko	55
Tabel 4-10. Registrasi Risiko	57
Tabel 4-11. Registrasi Risiko Berdasarkan Nilai Tertinggi	61
Tabel 5-1. Daftar Risiko Yang Memerlukan Penanganan Segera	67
Tabel 5-2. Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 57 Dan 58	70
Tabel 5-3. Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 64 Dan 65	71

Tabel 5-4.	Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 4	71
Tabel 5-5.	Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 25 Dan 30	72
Tabel 5-6.	Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 52 Dan 63	72
Tabel 5-7.	Perlakuan Risiko Nomor Registrasi 66	73
Tabel 5-8.	Skala Nilai Risiko Setelah Pengendalian	74
Tabel 5-9.	Analisis Biaya dan Manfaat	79
Tabel 6-1.	Rencana Kerja Pembentukan Divisi Manajemen Risiko	84

DAFTAR GAMBAR

	Halaman	
Gambar 1-1.	Kerangka Analisis	6
Gambar 2-1.	Peta Lokasi Kawasan Industri Pulogadung	11
Gambar 2-2.	Struktur Organisasi PT. JIEP	12
Gambar 3-1.	Proses Manajemen Risiko Menurut ISO 31000	20
Gambar 4-1.	Matriks Risiko	56
Gambar 4-2.	Matriks Risiko Yang Memerlukan Penanganan Segera	66
Gambar 5-1.	Tindakan Pengendalian Pada Risiko-Risiko Tinggi	76
Gambar 5-2.	Matriks Risiko Setelah Pengendalian	77
Gambar 6-1.	Usulan Struktur Organisasi PT. JIEP Dengan Unit Manajemen Risiko	81