

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
<i>ABSTRACT</i>	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.1.1 Tantangan Perumnas 2014 - 2018	Error! Bookmark not defined.
1.1.2 Tantangan Perumnas 2019 - 2020	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1 Konsep Kapabilitas Dinamis	Error! Bookmark not defined.

2.1.1 <i>Sensing</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 <i>Seizing</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 <i>Reconfiguring</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kapabilitas Dinamis dan Kinerja Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.3 Pengukuran kapabilitas dinamis	Error! Bookmark not defined.
2.4 Analisa Industri	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Analisis Faktor Eksternal.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Analisis Faktor Internal.....	Error! Bookmark not defined.
2.5 Key Success Factors (KSF)	Error! Bookmark not defined.
2.6 Pemicu Perubahan pada Industri.....	Error! Bookmark not defined.
2.7 Pengembangan Kapabilitas Dinamis	Error! Bookmark not defined.
2.8 Kapabilitas Dinamis menurut penelitian terdahulu ...	Error! Bookmark not defined.
2.9 Kerangka Analisis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Jenis Data dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.3. Metode pengumpulan data	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Narasumber dan Pengolahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Panduan Wawancara dan Pertanyaan ...	Error! Bookmark not defined.
3.3.3 Studi Dokumen	Error! Bookmark not defined.
3.4 Rancangan Waktu dan Jadwal Penelitian..	Error! Bookmark not defined.
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN ..	Error! Bookmark not defined.
4.1 Sejarah dan profil Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.

4.2 Visi Misi dan Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Logo Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Transformasi Perumnas.....	Error! Bookmark not defined.
4.5 Sasaran Kerja Perumnas 2014 - 2020.....	Error! Bookmark not defined.
4.6 Kinerja Perumnas	Error! Bookmark not defined.
BAB V PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Analisis Industri saat Ini	Error! Bookmark not defined.
5.1.1 Persaingan dengan kompetitor sejenis ...	Error! Bookmark not defined.
5.1.2 Ancaman Pendetang Baru	Error! Bookmark not defined.
5.1.3 Ancaman Produk Pengganti	Error! Bookmark not defined.
5.1.4 Daya Tawar Pemasok.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.5 Daya Tawar Pembeli.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.6 Faktor Kunci Sukses saat ini.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Analisa Lingkungan Makro.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.1 Sosial Budaya	Error! Bookmark not defined.
5.2.2 Teknologi	Error! Bookmark not defined.
5.2.3 Environment.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.4 Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
5.2.5 Politik	Error! Bookmark not defined.
5.3 Analisa Industri yang akan datang (YAD) ..	Error! Bookmark not defined.
5.3.1 Kondisi Industri yang akan datang (YAD)	Error! Bookmark not defined.
5.3.2 Faktor Kunci Sukses yang akan datang (YAD)	Error! Bookmark not defined.
5.4 Kapabilitas Dinamis yang harus dimiliki Industri	Error! Bookmark not defined.
5.4.1 Kapabilitas Dinamis Industri saat ini	Error! Bookmark not defined.

5.4.2 Kapabilitas Dinamis Industri Mendatang .**Error! Bookmark not defined.**

5.5 Kapabilitas dinamis yang dimiliki Perumnas saat ini **Error! Bookmark not defined.**

5.6 Kapabilitas dinamis yang harus dimiliki Perumnas YAD .**Error! Bookmark not defined.**

5.6.1 Analisa Visi Misi Perusahaan**Error! Bookmark not defined.**

5.6.2 Analisa Strategi Perusahaan 2019 – 2023..... **Error! Bookmark not defined.**

5.7 Pengembangan Kapabilitas Dinamis yang dimiliki Perumnas..... **Error! Bookmark not defined.**

5.8 Strategi Peningkatan DC yang dimiliki Perumnas.... **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**Error! Bookmark not defined.**

6.1. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**

6.2. Saran**Error! Bookmark not defined.**

6.2.1. Saran bagi Perusahaan**Error! Bookmark not defined.**

6.2.2. Saran bagi penelitian selanjutnya**Error! Bookmark not defined.**

BAB VII DAFTAR RUJUKAN**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan penjualan rumah 2020 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 2 Laba Rugi Perumnas 2015 - 2019 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 3 Pendapatan dan Profit Perusahaan di industri properti..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 4 Ratio Solvabilitas Perusahaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 5 Komposisi SDM 2019 berdasarkan usia ... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 1 Foundations of dynamic capabilities **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 2 Research Model Resources Integration **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 3 Konsep Pengembangan Kapabilitas Dinamis ..**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 4 Pengembangan Kapabilitas Dinamis **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 5 Kerangka Analisis**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 1 Siklus Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Perubahan Logo Perumnas**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 2 Rencana Strategis Perumnas 2019 - 2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3 Unit Bangun Perumnas 2010 - 2020 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 4 Ratio Solvabilitas Perumnas 2014 - 2018 . **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 5 Pendapatan dan laba bersih Perumnas 2015 - 2020 H1 ... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1 Penurunan harga properti dan kenaikan suplai tahun 2020 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 2 Faktor Kunci Sukses (KSF) industri saat ini**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 3 Karakteristik penduduk berdasarkan angkatan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 4 Pertumbuhan ekonomi Indonesia Q4 2020**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 5 Skenario penganan Covid-19 dan pemulihan ekonomi..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 6 Faktor Kunci Sukses (KSF) industri YAD .. **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Variasi DC sesuai elemen dasar kapabilitas dinamis..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 2 Rangkuman literatur penelitian sebelumnya . **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 1 Cara mendapatkan data.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 2 Data responden BOD -1.....**Error! Bookmark not defined.**

- Tabel 3. 3 Data Responden BOD -2**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 4 Timeplan Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 1 Rangkuman analisa industri saat ini**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 2 Hasil Analisa industri saat ini dan KSF saat ini**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 4 Perubahan lingkungan makro yang mempengaruhi..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 5 Rangkuman analisa industri yang akan datang ...**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 6 Hasil analisa industri YAD & KSF YAD **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 7 Kapabilitas Dinamis industri saat ini**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 8 Kapabilitas Dinamis industri yang akan datang (YAD)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 9 Variasi kapabilitas dinamis yang dimiliki Perumnas **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 10 Kapabilitas dinamis yang harus dimiliki Perumnas berdasarkan visi misi**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 11 Kapabilitas dinamis yang harus dimiliki Perumnas berdasarkan strategi perusahaan**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 12 Peringkat tertinggi rata - rata GAP **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 14 Peningkatan dan Pengembangan DC Perumnas **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Sasaran & strategi peningkatan DC Perumnas **Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 2. Panduan Wawancara.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 3. Panduan pertanyaan kuesioner ..**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 4. Sepuluh pertanyaan dengan kesenjangan tertinggi **Error! Bookmark not defined.**