

ABSTRAK

STRATEGI PENINGKATAN NILAI PERUSAHAAN PADA PT. BUMI CITRA PERMAI, TBK

Trend industri *property* dan *real estate* di Indonesia menunjukkan pertumbuhan dan perkembangan yang cukup pesat. Hal ini ditandai dengan maraknya pembangunan perumahan, *apartement*, perkantoran dan perhotelan di kota-kota besar. Salah satu faktor yang mendorong pertumbuhan bisnis properti adalah adanya kebijakan dan peraturan pemerintah yang mengatur down-payment (Loan To Value), Adanya kebijakan pemerintah yang mengatur diwajibkannya perusahaan industry untuk berlokasi di kawasan industry (Undang-Undang No. 3 Tahun 2014 tentang Perindustrian), dan Kesempatan kepada investor asing dalam menanamkan modal di berbagai sektor usaha di Indonesia (Keputusan pemerintah dalam Perpres No.39 Tahun 2014).

Dipandang dari luasnya permasalahan yang ada dalam perusahaan, maka diperlukan adanya perencanaan yang menyeluruh untuk dijadikan pedoman bagi segmen perusahaan dalam menjalankan kegiatannya, alasan lain yang menunjukkan pentingnya strategi peningkatan nilai perusahaan adalah semakin kerasnya persaingan perusahaan pada umumnya.

Perusahaan harus melakukan perbaikan dan penerapan startegi terhadap kinerja dan performa keuangan guna peningkatan nilai dan proforma saham perusahaan, sehingga hal ini memegang peranan penting untuk menarik para investor.

Kata Kunci : strategi peningkatan nilai perusahaan, kebijakan pemerintah dalam perindustrian, trend bisnis property dan real estate.

ABSTRACT

STRATEGIES FOR ENHANCEMENT ENTERPRISE VALUE OF THE COMPANY

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk.

Property and real estate industry trend in Indonesia showed growth and developed quite rapidly. It is shown by so many new construction of houses, apartments, offices and hospitality in the big cities. One of the factors that drive the growth of the property business is the government policy and regulations regarding the down-payment (Loan To Value), and with the government policy that set mandatory industry companies must be located inside the industrial estate (Act No. 3 of 2014 on Industry) and opportunities for foreign investors in investing in various sectors in Indonesia (The government's decision in Presidential Decree 39 of 2014).

Aside of all the problems that occurs in the company, therefore it needs a comprehensive planning which will be act as a guidelines for running the company, the other reason that we need a strategies enhancement enterprise value is that the competition will be much challenging in the future.

Company need to make an improvement and implement the strategy of operation and financial performance in order to increase the value and the preform stock of the company, this is an important things that will attract more investors.

Keyword : Strategies for enhancement enterprise value, government policy for industrial estate, property and real estate business trend