

## ABSTRAK

Lembaga yang banyak menangani permodalan selain perbankan, antara lain Modal Ventura atau *Venture Capital*. Modal Ventura merupakan suatu investasi dalam bentuk penyertaan usaha pada pasangan usaha perusahaan swasta dalam jangka waktu tertentu. Penelitian dalam tesis ini dilatarbelakangi oleh kerugian yang dialami perusahaan modal ventura, PT Indo Inkubator Bisnis dalam mengakuisisi pasangan usaha. Tujuan dari penelitian ini adalah dirumuskannya panduan evaluasi kelayakan dan pengukuran kinerja pada aset investasi PT Indo Inkubator Bisnis.

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pengumpulan data sekunder dengan menganalisa data-data yang diperoleh dari arsip dan wawancara pada PT Indo Inkubator Bisnis. Tahapan yang dibutuhkan dalam proses penelitian ini adalah Identifikasi visi dan harapan pemegang saham, merumuskan kebijakan umum investasi perusahaan dan kemudian didapatkan panduan rancangan kelayakan investasi dan rancangan pemantauan kinerja investasi serta proses ujinya.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa ada enam aspek yang perlu dievaluasi sebelum memutuskan untuk menanam saham pada suatu pasangan usaha. Keenam aspek tersebut adalah: aspek legal, aspek operasional, aspek pasar dan persaingan, aspek pengelola kunci, aspek keuangan dan aspek valuasi. Setiap aspek memiliki subaspek yang lebih rinci sehingga secara total terdapat 22 kriteria yang perlu dievaluasi sebelum memutuskan untuk berinvestasi pada suatu target pasangan usaha. Hasil penelitian juga menyimpulkan bahwa ada empat indikator yang perlu secara rutin dipantau pada setiap pasangan usaha yang telah menjadi obyek investasi. Keempat indikator tersebut adalah: perkembangan nilai pendapatan, perkembangan nilai keuntungan dan tingkat marjinnnya, perkembangan nilai dividen, dan perkembangan nilai saham dari unit usaha.

Hasil uji dari panduan evaluasi kelayakan investasi pada obyek PT LMS menyimpulkan bahwa unit usaha ini sebetulnya bukan merupakan target investasi yang layak. Hasil uji panduan pemantuan kinerja investasi pada obyek PT LMS juga menunjukkan bahwa aset investasi ini tidak memiliki perkembangan kinerja yang baik.