

ABSTRACT

APPLICATION OF RISK MANAGEMENT IN PERUM PERUMNAS

Research is conducted to find out how risk management is implemented, what risks arise and become a concern, as well as how to mitigate and manage these risks. The application of risk management begins with the establishment of risk management principles and frameworks as a basis for the risk assessment process by identifying, analyzing, evaluating and conducting risk management actions in accordance with the risk management guidelines issued by the International Standardization of Organization ISO:31000 2018. The research object is a state-owned property company whose job is to provide housing and settlements for the people of Indonesia, Perum Perumnas.

This research was conducted with a qualitative method by conducting a risk analysis on the Perum Perumnas business process. The method of data retrieval is using the expert interview method, including the Directors of the company. From the results of the analysis obtained 24 risks that arise from the Perum Perumnas business process.

Key word : Risk, Real Estate, ISO:31000 2018.

ABSTRAK

RANCANGAN PENERAPAN MANAJEMEN RISIKO PERUM PERUMNAS

Penelitian dilakukan untuk mengetahui bagaimana penerapan manajemen risiko dilakukan, risiko-risiko apa saja yang muncul dan menjadi perhatian, serta bagaimana cara mitigasi dan penanganan risiko tersebut. Penerapan manajemen risiko diawali dengan pembentukan prinsip dan kerangka manajemen risiko sebagai dasar proses penilaian risiko dengan langkah identifikasi, melakukan analisis, evaluasi serta melakukan tindakan penanganan risiko sesuai dengan pedoman pengelolaan risiko yang dikeluarkan oleh *International Standardization of Organization* versi ISO:31000 2018. Objek penelitian adalah perusahaan property milik negara yang memiliki tugas menyediakan perumahan dan permukiman untuk masyarakat Indonesia yaitu Perum Perumnas

Penelitian ini dilakukan dengan metode kualitatif dengan melakukan analisis risiko pada bisnis proses Perum Perumnas. Metode pengambilan data dengan menggunakan metode wawancara ahli, termasuk Direksi perusahaan. Dari hasil analisis diperoleh 24 risiko yang muncul dari bisnis proses Perum Perumnas.

Keyword : Risiko, Real Estate, ISO 31000 2018