

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR FIGUR.....	x
BAB 1: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB 2: KAJIAN TEORI.....	8
2.1 Valuasi Perusahaan	8
2.2 Dinamika Valuasi Perusahaan Rintisan	9
2.3 Metode Valuasi Perusahaan Rintisan.....	11
2.4 Ketidakpastian, Bias, dan Variasi Metode dalam Valuasi	21
2.5 Strategi Peningkatan Nilai.....	23
2.6 Kerangka Analisis Penelitian	25
BAB 3: METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis Penelitian.....	26
3.2 Sumber, Jenis dan Cara Memperoleh dan Mengolah Data	26
BAB 4: PROFIL PERUSAHAAN	29
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	29
4.2 Praktik Manajemen yang Sedang Berjalan.....	31
BAB 5: ANALISIS DAN RANCANGAN.....	32
5.1 Analisis Lingkungan Eksternal Perusahaan	32
5.1.1 Analisis PESTEL	32
5.1.2 Analisis <i>Porter's Five Forces</i>	32
5.1.3 Matriks <i>External Factor Evaluation (EFE)</i>	33
5.2 Analisis Lingkungan Internal Perusahaan	34

5.2.1 Analisis 7s McKinsey	34
5.2.2 Matriks <i>Internal Factor Evaluation (IFE)</i>	34
5.3 Analisis Strategi Perusahaan.....	35
5.3.1 Matriks Internal – External (IE).....	35
5.3.2 <i>Business Model Canvas (BMC)</i>	37
5.4 Analisis Keuangan, Skenario, dan Asumsi	38
5.4.1 Analisis Laporan Posisi Keuangan Historis.....	38
5.4.2 Analisis Laporan Laba Rugi Historis	40
5.4.3 Analisis Rasio Keuangan Historis	41
5.4.4 Analisis <i>Free Cash Flow</i> Historis	42
5.4.5 Analisis Biaya Modal.....	43
5.4.5.1 Cost of Equity	43
5.4.5.2 Cost of Debt	44
5.4.6 Basis Skenario dan Asumsi	44
5.5 Analisis Valuasi Perusahaan.....	45
5.5.1 <i>Free Cash Flow to Firm Method</i>	46
5.5.2 <i>Real Option Method</i>	47
5.5.3 <i>Venture Capital Method</i>	48
5.5.4 <i>First Chicago Method</i>	48
5.5.5 <i>Replacement Method</i>	49
5.5.6 <i>Value Based Balance Sheet Method</i>	50
5.5.7 <i>Berkus Method</i>	50
5.5.8 <i>Scorecard Method</i>	51
5.5.9 <i>Risk Factor Summation Method</i>	51
5.5.10 <i>Market Multiple Method</i>	52
5.6 Konsolidasi, Sensitivitas, dan Mitigasi Bias Valuasi Perusahaan.....	53
5.7 Evaluasi Valuasi Perusahaan.....	57
5.8 Rancangan Strategi Peningkatan Nilai	58
BAB 6: KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 Kesimpulan	62
6.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64