

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian mengetahui pengaruh pada nilai tukar mata uang Indonesia, dan Tingkat suku bunga riil terhadap pada pasar saham khususnya pada industri properti dan real estate. Selanjutnya penelitian akan mengetahui korelasi antara variable nilai tukar, dan Tingkat suku bunga riil terhadap indeks harga saham sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018 hingga 2022. Pengujian data menganalisis terkait perbandingan sebelum covid tahun 2018-2019 dan setelah pandemic covid 2021-2022. Penelitian di Bursa Efek Indonesia dilakukan dengan menggunakan metode kuantitatif kausal. metodologi. Penelitian ini fokus terhadap index properti dan real estate dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Memberikan hasil bahwa nilai tukar berpengaruh signifikan terhadap harga saham property sebelum covid tahun 2018-2019 , dan tidak berpengaruh signifikan harga saham property setelah covid tahun 2021-2022. Tingkat suku bunga riil tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham property sebelum covid tahun 2018-2019 dan berpengaruh signifikan setelah covid tahun 2021-2022. Bahwa Adanya perbedaan sebelum dan sesudah covid.

Kata kunci: nilai tukar rupiah, Tingkat suku bunga riil, indeks harga saham sektor properti dan real estate