

## Daftar Isi

PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN .....	iii
Daftar Isi .....	iv
Daftar Gambar .....	vi
Daftar Tabel .....	vii
Abstrak.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pengertian, Manfaat dan Jenis Perusahaan Pelayaran.....	6
2.2 Konsep, Tujuan dan Pendekatan Valuasi.....	8
2.3 Discounted Cash Flow Model (DCF).....	9
2.3.1 Equity Valuation dan Firm Valuation .....	10
2.3.2 Pengukuran Free Cash Flow (FCF).....	12
2.3.3 Pengukuran Cost of Equity, Cost of Debt dan WACC.....	12
2.3.4. Pengukuran Pertumbuhan (growth).....	13
2.3.5 Terminal Value .....	15
2.4 Peningkatan Nilai Metode Discounted Cash Flow (DCF) Darmodaran .....	18
2.5 Kerangka Analisis .....	22
2.5.2 Pembelian Kapal Mary Anne .....	23
2.5.3 Valuasi setelah pembelian/pembiayaan Kapal Mary Anne.....	23
BAB III METODE PENELITIAN .....	25
3.1 Desain Penelitian.....	25
3.2 Jenis, Sumber, Cara Memperoleh, Mengolah Data dan Pengumpulan Data .....	25
3.2.1 Jenis Data.....	25
3.2.2 Sumber Data .....	25
3.2.3 Cara memperoleh dan mengolah data .....	25
3.2.4 Metode Pengumpulan Data .....	26
BAB IV PROFIL PERUSAHAAN .....	28

4.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	28
4.2 Operasional dan Tata Kelola (good governance) Perusahaan.....	29
4.3 Visi, Misi, Nilai dan Budaya Perusahaan.....	29
4.4 Kinerja Keuangan PT Samudera Jaya Mandiri tahun 2020 hingga tahun 2022 .....	30
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>32</b>
5.1 Valuasi Sebelum Pembelian Mary Anne .....	32
5.1.1 Kinerja Keuangan pasca akuisisi.....	32
5.1.2 Analisis Internal dan Eksternal.....	34
5.2 Pembelian Mary Anne.....	38
5.2.1 Proyeksi laba rugi dan neraca Mary Anne.....	38
5.2.2 Proyeksi Laba Rugi & Neraca PT Samudera Jaya Mandiri tahun 2023 hingga 2028.....	46
5.3 Valuasi PT Samudera Jaya Mandiri tahun 2023 hingga 2028 .....	50
5.3.1 Perhitungan Weighted Cost of Capital (WACC) tahun 2023 dan 2028.....	50
5.3.2 Cost of Debt tahun 2023 dan 2028. ....	51
5.3.3 Cost of Equity tahun 2023 dan 2028. ....	52
5.3.4 WACC tahun 2023 dan 2028.....	53
5.3.5 EBIT, Net Capex, & Net W/C tahun 2023 dan 2028 .....	54
5.3.6 FCFF dan Value to Firm PT Samudera Jaya Mandiri tahun 2024-2028.....	56
5.4 Analisis Peningkatan Nilai Perusahaan PT Samudera Jaya Mandiri Tahun 2024-2028.....	57
5.4.1 Meningkatkan arus kas (cash flow) yang dihasilkan dari investasi yang ada .....	58
5.4.2 Meningkatkan laju pertumbuhan (high growth) yang diharapkan .....	63
5.4.3 Mempertahankan high growth periode selama mungkin .....	64
5.4.4 Menurunkan Cost of Capital.....	65
5.5 Fokus rekomendasi valuasi berdasarkan Value Enhancement Chain .....	67
5.6 Asumsi valuasi dengan fokus rekomendasi .....	68
5.7 Valuasi Perusahaan setelah rekomendasi.....	68
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>70</b>
6.1 KESIMPULAN .....	70
6.2 SARAN .....	71