

ABSTRAK

Nama : Vito Alvandy Prabowo
Program/Angkatan : Eksekutif Muda/Angkatan XVIII
Judul Tesis : Rancangan Strategi Penanganan Risiko pada Pelaksanaan Proyek Pembangunan Kawasan TOD (*Transit Oriented Development*) *Urban Signature* Ciracas PT Adhi Commuter Properti.

Pokok Permasalahan :

Tesis ini membahas rancangan strategi penanganan risiko pada pelaksanaan proyek pembangunan Kawasan TOD (*Transit Oriented Development*) *Urban Signature* Ciracas PT Adhi Commuter Properti. Dimana pembangunan kawasan TOD adalah proyek pertama di Indonesia yang diprakarsai oleh PT Adhi Commuter Properti. *Urban Signature* Ciracas menjadi kawasan TOD percontohan untuk proyek TOD lainnya. Saat ini proyek sudah dalam tahap eksekusi yang mana dalam masa konstruksi. Oleh karena itu, sangat dibutuhkan rancangan strategi penanganan risiko pada pelaksanaan proyek agar proyek dapat mencapai output yang diharapkan oleh perusahaan dan perusahaan mampu melakukan penanganan terhadap risiko yang muncul maupun tindakan korektif ke depannya.

Kata kunci : *Project Management, Project Risk Management, Risk Analyst, Construction*

ABSTRACT

Name : Vito Alvandy Prabowo
Program/Batch : Eksekutif Muda/Angkatan XVIII
Thesis Title : *The formulation strategy of risk responses on project execution for development TOD (Transit Oriented Development) area Urban Signature Ciracas PT Adhi Commuter Properti*

Main Issue :

This thesis discusses the formulation strategy of risk responses on project execution for development TOD (Transit Oriented Development) area Urban Signature Ciracas PT Adhi Commuter Properti. Where development TOD area is first project in Indonesia that is initiated by PT Adhi Commuter Properti. Urban Signature Ciracas is become pilot project for the next TOD project development. Currently, project is on execution stage which is in during construction. Therefore, an appropriate strategy risk responses on project execution is needed to meet expectation of output by company and company also can be conducting response against risk and corrective action in the future.

Key words : *Project Management, Project Risk Management, Risk Analyst, Construction*