

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang.....	1
1.2	Rumusan Masalah.....	6
1.3	Tujuan Penelitian.....	6
1.4	Manfaat Penelitian.....	6
1.5	Batasan Penelitian.....	7
1.6	Sistematika Penulisan.....	7

BAB II LANDASAN TEORI

2.1	Landasan Teori.....	9
2.2	Sumber Pendanaan.....	9
2.3	Keputusan Pendanaan.....	10
2.4	Klasifikasi Pendanaan.....	15
2.5	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Struktur Modal.....	16
2.6	Mengukur Keputusan Pendanaan.....	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian.....	23
3.2	Kerangka Analisis.....	24
3.3	Obyek Penelitian.....	25
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	26
3.5	Motode Analisa Data.....	27

BAB IV SEJARAH PERUSAHAAN DAN TUJUAN PERUSAHAAN

4.1 Sejarah Perusahaan	30
4.2 Kondisi Perusahaan Sebelum 2017.....	32
4.3 Proyeksi Perusahaan 2018-2022	37

BAB V ANALISA STRATEGI PENDANAAN PERUSAHAAN

5.1 Review Strategi dan Investasi	42
5.2 Proyeksi Kebutuhan Dana Eksternal dan Sumber Dana	53
5.3 Struktur Modal, Biaya Modal Tertimbang dan Nilai Perusahaan	58
5.4 Proyeksi Laporan Keuangan 2018-2022	61
5.5 Struktur Modal Berdasarkan Proyeksi Keuangan Perusahaan	65

BAB VI PELAKSANAAN STRATEGI PENDANAAN

6.1 Inisiatif Strategi Pendanaan untuk Mencapai Target Perusahaan	69
6.2 Pelaksanaan SASARAN Strategi Pendanaan	72
6.3 Memperkuat Permodalan melalui Pendanaan	75

BAB VII SARAN DAN KESIMPULAN

7.1 Kesimpulan	76
7.2 Saran	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Data-data yang dibutuhkan	26
Tabel 4.1	Laporan Laba Rugi PT BA 2013-2017	37
Tabel 4.2	Laporan Neraca PT BA 2013-2017	37
Tabel 4.3	Proyeksi Pendapatan 2019-2023	39
Tabel 4.4	Proyeksi Neraca 2018-2022	40
Tabel 4.5	Kebutuhan Dana Investasi PT BA	41
Tabel 5.1	Target Kontrak PT BA 2018-2022	46
Tabel 5.2	Target Pendapatan PT BA 2018-2022	46
Tabel 5.3	Laporan Laba Rugi 2013-2017	47
Tabel 5.4	Aset PT BA 2013-2017	48
Tabel 5.5	Hutang PT BA 2013-2017.....	48
Tabel 5.6	Pertumbuhan Ekuitas PT BA 2013-2017	49
Tabel 5.7	Pertumbuhan Arus Kas PT BA 2013-2017	50
Tabel 5.8	Rasio Finansial PT BA 2013-2017	51
Tabel 5.9	Hasil perhitungan EFN PT BA	54
Tabel 5.10	Perhitungan CAPX PT BA	55
Tabel 5.11	Perhitungan IGR PT BA	56
Tabel 5.12	Perhitungan SGR PT BA	57
Tabel 5.12	Perhitungan SGR PT BA	57
Tabel 5.13	Struktur Modal PT BA	58
Tabel 5.14	Biaya Modal Tertimbang PT BA.....	59
Tabel 6.1	Perhitungan CAPEX PT BA.....	69
Tabel 6.2	Road Map Keuangan PT BA	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Rencana Pembangunan Infrastruktur.....	2
Gambar 2.1	Hirarki Teori Packing Order	14
Gambar 3	Kerangka Analisis	24
Gambar 4.1	Perjalanan Perusahaan	31
Gambar 4.2	Struktur Perusahaan	31
Gambar 4.3	Ilustrasi Diversivication dan Vertical integration	34
Gambar 4.4	Perbandingan distribusi proyek	35
Gambar 4.1	Perbandingan client Perusahaan	36
Gambar 5.1	Strategi Peningkatan Value Perusahaan	42
Gambar 5.2	Kebutuhan sektor energi, properti, beton, dan tol	43
Gambar 5.3	Pilar Bisnis Perusahaan	45

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang.....	1
1.2	Rumusan Masalah.....	6
1.3	Tujuan Penelitian.....	6
1.4	Manfaat Penelitian.....	6
1.5	Batasan Penelitian.....	7
1.6	Sistematika Penulisan.....	7

BAB II LANDASAN TEORI

2.1	Landasan Teori.....	9
2.2	Sumber Pendanaan.....	9
2.3	Keputusan Pendanaan.....	10
2.4	Klasifikasi Pendanaan.....	15
2.5	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Struktur Modal.....	16
2.6	Mengukur Keputusan Pendanaan.....	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian.....	23
3.2	Kerangka Analisis.....	24
3.3	Obyek Penelitian.....	25
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	26
3.5	Motode Analisa Data.....	27

BAB IV SEJARAH PERUSAHAAN DAN TUJUAN PERUSAHAAN

4.1	Sejarah Perusahaan	30
4.2	Kondisi Perusahaan Sebelum 2017.....	32
4.3	Proyeksi Perusahaan 2018-2022	37

BAB V ANALISA STRATEGI PENDANAAN PERUSAHAAN

5.1	Review Strategi dan Investasi	42
5.2	Proyeksi Kebutuhan Dana Eksternal dan Sumber Dana	53
5.3	Struktur Modal, Biaya Modal Tertimbang dan Nilai Perusahaan	58
5.4	Proyeksi Laporan Keuangan 2018-2022	61
5.5	Struktur Modal Berdasarkan Proyeksi Keuangan Perusahaan	65

BAB VI PELAKSANAAN STRATEGI PENDANAAN

6.1	Inisiatif Strategi Pendanaan untuk Mencapai Target Perusahaan	69
6.2	Pelaksanaan SASARAN Strategi Pendanaan	72
6.3	Memperkuat Permodalan melalui Pendanaan	75

BAB VII SARAN DAN KESIMPULAN

7.1	Kesimpulan	76
7.2	Saran	78