

## ABSTRACT

The purpose of PT PJB to invest in IPP is to increase the value of the company. In investing in IPP with partners, PT PJB experienced several obstacles, namely determining the appropriate capital structure and the value of PJB dividends. These constraints caused a delay in the implementation of the IPP project in PJB. This delay resulted in the company's performance targets and vision not being achieved. Through the calculation of capital structure using the Modigliani miller theory is expected to produce a capital structure design. Then do financial modeling to get the IPP investment financial package and the right dividend policy for PJB. This modeling will be used as a basis for the design of IPP financing policies in PT PJB, so that the investment objectives of PJB can be achieved.

Keyword : capital structure, dividend, financial model wacc, irr, independent power producer

## ABSTRAK

Tujuan PT PJB berinvestasi di IPP adalah untuk meningkatkan nilai perusahaan. Dalam melakukan investasi IPP bersama partner, PT PJB mengalami beberapa kendala yaitu menentukan struktur modal yang tepat dan nilai dividen PJB. Kendala tersebut menyebabkan penundaan pelaksanaan proyek pengembangan IPP di PJB. Penundaan ini mengakibatkan target kinerja dan visi perusahaan tidak tercapai. Melalui perhitungan struktur modal menggunakan teori Modigliani miller diharapkan mampu menghasilkan rancangan struktur modal. Selanjutnya melakukan permodelan keuangan untuk mendapatkan *financial package* investasi IPP serta kebijakan dividen yang tepat bagi PJB. Permodelan ini akan digunakan sebagai dasar rancangan kebijakan pendanaan investasi IPP di PT PJB, sehingga tujuan investasi PJB dapat tercapai.

Kata kunci : struktur modal, dividen, permodelan keuangan, wacc, irr, independent power producer