

## Daftar Isi

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Lampiran.....	viii
Bab I Pendahuluan .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penelitian.....	6
Bab II Landasan Teori .....	8
2.1 Investasi dan keputusan investasi .....	8
2.2 Saham.....	9
2.3 <i>Return</i> dan Risiko Saham.....	10
2.4 Kondisi Pasar <i>Bullish</i> dan <i>Bearish</i> .....	11
2.5 Portfolio .....	12
2.5.1 Markowitz Model.....	13
2.5.2 <i>Single Index</i> .....	14
2.5.3 <i>Treynor-Black</i> .....	16
2.5.4 Pengukuran Kinerja Portfolio .....	18
2.6 Uji <i>Paired Samples T-Test</i> .....	20
2.7 Penelitian Terdahulu .....	21

Bab III Metode Penelitian .....	27
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian.....	27
3.3     Kerangka Konsep.....	31
3.4 Tabel Pengolahan Data .....	33
Bab IV Analisa Dan Pembahasan .....	38
4.1 Pembentukan Portfolio Optimal.....	38
4.1.1 Seleksi Saham .....	38
4.1.2 Pembentukan Portfolio.....	45
4.1.2.1   Portfolio Single Indeks.....	46
1.1.2.1   Portfolio Markowitz.....	47
1.1.2.1   Portfolio <i>Treynor-Black</i> .....	48
4.2     Pengukuran Kinerja Portfolio .....	50
4.2.1 Pengukuran kinerja Portfolio periode 2006-2016.....	50
4.2.2 Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bullish Tahun 2017</i> .....	52
4.2.3 Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bearish Tahun 2018</i> .....	54
4.3     Uji Paired T-Test.....	55
Bab V Penutup .....	61
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	62
Daftar Pustaka .....	63
Lampiran .....	67
Lampiran 1. Pengukuran kinerja Portfolio periode 2006-2016 .....	67
Lampiran 1.1 Portfolio Single indeks 2006-2016.....	67
Lampiran 1.2 Portfolio Markowitz 2006-2016 .....	69
Lampiran 1.3 Portfolio Treynor-black 2006-2016.....	69
Lampiran 1.4 Pengukuran kinerja 2016.....	71
Lampiran 2. Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bullish Tahun 2017</i> .....	73
Lampiran 2.1 Portfolio Single indeks 2017 .....	73
Lampiran 2.2 Portfolio Markowitz 2017 .....	74
Lampiran 2.3 Portfolio Treynor-black 2017 .....	76
Lampiran 2.4 Portfolio Pengukuran kinerja 2017 .....	77

Lampiran 3. Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bearish</i> Tahun 2018 .....	79
Lampiran 3.1 Portfolio Single indeks 2018 .....	79
Lampiran 3.2 Portfolio Markowitz 2018 .....	81
Lampiran 3.3 Portfolio Treynor-black 2018 .....	82
Lampiran 3.4 Portfolio Pengukuran kinerja 2018.....	84

### **Daftar Gambar**

Gambar 2.1 Pembentukan Portfolio Optimal (Sumber: Schweser,2015) .....	13
Gambar 3.1 Kerangka Konsep .....	31

### **Daftar Tabel**

Tabel 3.1 nilai <i>yield risk-free</i> .....	27
Tabel 3.2 Saham Indeks LQ 45.....	30
Tabel 4.1 seleksi saham dengan <i>excess return to beta</i> .....	38
Tabel 4.2 hasil seleksi saham dengan <i>excess return to beta</i> .....	39
Tabel 4.3 kandidat <i>cut-off rate</i> .....	42
Tabel 4.4 penghitungan <i>cut-off rate</i> .....	44
Tabel 4.5 Analisis <i>Top-down</i> (Sumber: BPS,2016).....	45
Tabel 4.6 Portfolio <i>Single Indeks</i> .....	46
Tabel 4.7 Matrix Kovarian Portfolio Markowitz .....	47
Tabel 4.8 Bobot Berdasarkan Markowitz .....	47
Tabel 4.9 Optimasi portfolio <i>Treynor-Black</i> .....	49
Tabel 4.10 Bobot Berdasarkan <i>Treynor-Black</i> .....	50
Tabel 4.11 Perbandingan kinerja portfolio periode 2006-2016 .....	52
Tabel 4.12 Perbandingan kinerja portfolio yang diimplementasikan pada kondisi pasar <i>bullish</i> .....	53
Tabel 4.13 Perbandingan kinerja portfolio yang diimplementasikan pada kondisi pasar <i>bearish</i> .....	55
Tabel 4.14 Uji <i>paired t-test</i> portfolio <i>single indeks</i> dan Markowitz pada tahun 2006-2016 .....	56
Tabel 4.15 Uji <i>paired t-test</i> portfolio <i>single indeks</i> dan treynor-black pada tahun 2006-2016 .....	56
Tabel 4.16 Uji <i>paired t-test</i> portfolio <i>Markowitz</i> dan treynor-black pada tahun 2006-2016 .....	57
Tabel 4.17 Uji <i>paired t-test</i> portfolio single index dan <i>Markowitz</i> pada tahun 2017.....	57
Tabel 4.18 Uji <i>paired t-test</i> portfolio single index dan <i>treynor-black</i> pada tahun 2017.....	58
Tabel 4.19 Uji <i>paired t-test</i> portfolio markowitz dan <i>treynor-black</i> pada tahun 2017 .....	58
Tabel 4.20 Uji <i>paired t-test</i> portfolio single index dan <i>markowitz</i> pada tahun 2018.....	59
Tabel 4.21 Uji <i>paired t-test</i> portfolio single index dan <i>treynor-black</i> pada tahun 2018.....	59
Tabel 4.22 Uji <i>paired t-test</i> portfolio markowitz dan <i>treynor-black</i> pada tahun 2018 .....	60

### **Daftar Lampiran**

Lampiran 1. Pengukuran kinerja Portfolio periode 2006-2016 .....	67
--	----

Lampiran 1.1 Portfolio Single indeks 2006-2016.....	67
Lampiran 1.2 Portfolio Markowitz 2006-2016 .....	69
Lampiran 1.3 Portfolio Treynor-black 2006-2016.....	69
Lampiran 1.4 Pengukuran kinerja 2016.....	71
Lampiran 2. Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bullish Tahun 2017</i> .....	73
Lampiran 2.1 Portfolio Single indeks 2017 .....	73
Lampiran 2.2 Portfolio Markowitz 2017 .....	74
Lampiran 2.3 Portfolio Treynor-black 2017 .....	76
Lampiran 2.4 Portfolio Pengukuran kinerja 2017.....	77
Lampiran 3. Pengukuran kinerja Portfolio yang Diimplementasikan Pada Kondisi Pasar <i>Bearish Tahun 2018</i> .....	79
Lampiran 3.1 Portfolio Single indeks 2018 .....	79
Lampiran 3.2 Portfolio Markowitz 2018 .....	81
Lampiran 3.3 Portfolio Treynor-black 2018 .....	82
Lampiran 3.4 Portfolio Pengukuran kinerja 2018.....	84