

DAFTAR PUSTAKA

- Agustina, Seri. *Analisis Pengaruh Return on Assets (ROA) dan Debt to Total Asset Terhadap Return on Equity (ROE) Pada Perusahaan Properti di BEJ (2001-2005)*. Skripsi, Universitas Bina Nusantara, 2007.
- Annafi, Akhirudin. *Perancangan Strategi dengan Perspektif Balanced Scorecard pada PT Relife Realty Indonesia*. Skripsi, Institut Pertanian Bogor, 2010.
- Arthur, D. Little and Mei. *Restructuring*. Boston: The Recovery Group, 1992.
- Badan Pusat Statistik. *Perkembangan Indeks Harga Konsumen/Inflasi, Januari 2013*.
- Badan Pusat Statistik. *Pertumbuhan Ekonomi Indonesia, Februari 2013*.
- Badan Pusat Statistik. *Laporan Bulanan Data Sosial Ekonomi, Januari 2013*.
- Badan Pusat Statistik. *Laporan Bulanan Data Sosial Ekonomi, Februari 2013*.
- Bank Indonesia. *Berita Properti Tahun 2011*.
- Bank Indonesia. *Laporan Perekonomian Indonesia 2010*.
- Bank Indonesia. *Laporan Perekonomian Indonesia 2011*.
- Bank Indonesia. *Laporan Perekonomian Indonesia 2012*.
- Bank Indonesia. *Outlook Ekonomi Indonesia 2008-2013, Juli 2008*.
- Bank Indonesia. *Outlook Ekonomi Indonesia 2009-2014, Januari 2009*.
- Bank Indonesia. *Perilaku Pembiayaan dalam Industri Properti, 2005*.
- Bank Indonesia. *Perkembangan Properti Komersial, Triwulan IV – 2012*.
- Bank Indonesia. *Statistik Ekonomi Keuangan Indonesia*.
- Bank Indonesia. *Survei Harga Properti Residensial, Triwulan IV – 2012*.
- Bank Indonesia. *Survei Perbankan, Triwulan IV – 2012*.
- Bank Indonesia. *Survei Proyeksi Indikator Makro Ekonomi, Triwulan IV – 2012*.
- Bank Indonesia. *Tinjauan Kebijakan Moneter, Januari 2013*.
- Bartlet, Joseph W. *Corporate Restructuring: Reorganizations and Buyouts*. United Kingdom, 1992.
- Brealey, Richard A., Steward C. Myers, and Franklin Allen. *Principles of Corporate Finance*. New York: McGraw-Hill, 2011.
- Brocato, Joe and Steve Steed. "Optimal Asset Allocation Over The Business Cycle", *Financial Review*, Agustus 1998.
- Bursa Efek Indonesia. *IDX Quarterly Statistics, 4th Quarter 2008 (Cumulative Data)*.

Bursa Efek Indonesia. IDX Quarterly Statistics, 4th Quarter 2009 (Cumulative Data).

Bursa Efek Indonesia. IDX Quarterly Statistics, 4th Quarter 2010 (Cumulative Data).

Bursa Efek Indonesia. IDX Quarterly Statistics, 4th Quarter 2011 (Cumulative Data).

Bursa Efek Indonesia. IDX Quarterly Statistics, 4th Quarter 2012 (Cumulative Data).

Chen, N.F., R. Roll, and S. A. Ross. "Economic Forces and The Stock", *Journal of Finance*, 1986.

Ciptono, Wakhid Slamaet. *Organisasi Bisnis Properti Indonesia Abad 21*. Yogyakarta: UGM, 1999.

Damodaran, Aswath. *Applied Corporate Finance*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 1999.

Damodaran, Aswath. *Corporate Finance: Theory and Practice*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2001.

Damodaran, Aswath. *Investment Valuation: Tool and Techniques for Determining the Value of Any Asset*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2012.

David, R. Fred. *Strategic Management*. New Jersey: Prentice Hall, 1997.

David, R. Fred. *Concepts in Strategic Management*. New Jersey: Prentice Hall, 2000.

Departemen Perdagangan dan Gabungan Perusahaan Penilai Indonesia. Property Management and Property Agency, 1993.

Djohanputro, Bramantyo. *Manajemen Keuangan Korporat*. Jakarta: Penerbit PPM, 2008.

Djohanputro, Bramantyo. *Restrukturisasi Perusahaan Berbasis Nilai: Strategi Menuju Keunggulan Bersaing*. Jakarta: Penerbit PPM, 2010.

Doli, D. Siregar. *Optimalisasi Pemberdayaan Harta Kekayaan Negara: Peran Konsultan Penilai Dalam Pemulihan Ekonomi Nasional*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2002.

Eun, C. and L. Senbet. "International Arbitrage Pricing Policy: An Empirical Investigation", *Journal of Finance*, 1986.

Fahmi, Irham. *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta, 2012.

Gaspersz, Vincent. *Analisis Kuantitatif untuk Perencanaan*. Bandung: Tarsito, 1990.

Gaspersz, Vincent. *All-in-one 150 Key Performance Indicators and Balanced Scorecard, Malcolm Baldrige, Lean Six Sigma Supply Chain Management*. Bogor: Tri-Al-Bros Publishing, 2013.

Gooding, A. E. and T.P. O'Malley. "Market Space and The Stationary of Beta", *Journal of Financial and Quantitative Analysis*", 1977.

Habib, Arief. *Kiat Jitu Peramalan Saham*. Yogyakarta: ANDI Publisher, 2008.

- Harris, Jack C. and Jack P. Friedman. *Real Estate Handbook*. New York: Barron's Educational Series, Inc, 1997.
- Hijriah, Almas. *Pengaruh Faktor Fundamental dan Risiko Sistematis Terhadap Harga Saham Properti di Bursa Efek Jakarta*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Sumatera Utara, 2007.
- Hisjam, Ridwan. "Kemitraan Pembangunan Perumahan". *Jawa Pos*, Mei 2005.
- Hitt, M.A., D. Ireland, and R.E. Hoskisson. *Strategic Management: Competitive and Globalization*. South Western, 2000.
- Hitchner, James R. *Financial Valuation: Applications and Models*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2003.
- Hunger, J. David and Thomas L. Wheelen. *Strategic Management*. New Jersey: Addison Wesley, 2000.
- Jaya, Arnetha Ariani. *Strategi Bersaing PT Kini Jaya Indah Perumahan Plamongan Indah Semarang*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Diponegoro, 1999.
- Joehnk, M. and J.W. Petty. "Interest Sensitivity of Common Stock Price", *Journal of Portfolio Management*, 1980.
- Jumingan. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Bumi Aksara, 2006.
- Kahr, Joshua and Michael C. Thomsett. *Real Estate Market Valuation and Analysis*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2010.
- Keller, Scott and Colin Price. *Beyond Performance: How Great Organizations Build Ultimate Competitive Advantage*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2011.
- Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional. Siaran Pers Proyeksi Ekonomi 2013, 17 Desember 2012.
- Kesuma, Ali. "Analisis Faktor yang Memengaruhi Struktur Modal Serta Pengaruhnya Terhadap Harga Saham Perusahaan Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Indonesia", *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, Maret 2009.
- Knight, J.A. *Value Based Management: Developing A Systematic Approach to Creating Shareholder Value*. New York: McGraw-Hill, 1998.
- Kodrat, David Sukardi. "Dampak Business Cycle pada Efisiensi Industri Properti yang Go Public di Pasar Modal Indonesia", *Jurnal Siasat Bisnis*, Desember 2006.
- Kodrat, David Sukardi. "Peranan Struktur Modal Terhadap Profitabilitas", *Eksekutif*, Februari 2009.

- Kodrat, David Sukardi. "Pola Rasio Keuangan pada Saat Up Stream dan Down Stream di Industri Real Estate yang Go Public", *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, Maret 2006.
- Kountur, Ronny. *Metode Penelitian untuk Penulisan Skripsi dan Tesis*. Jakarta: Penerbit PPM, 2009.
- Krueger, T.M. and K.H. Johnson. "Anomaly Sensitivity to Business Condition", *Akron Business and Economic Review*, 1990.
- Kusumaningrum, Eka Amelia. *Analisis Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Aset, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal (Studi Kasus Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2005-2009)*. Skripsi, Universitas Diponegoro, 2010.
- Listyani, Ika, Musa Hubeis, dan Erlin Trisyulianti. "Analisis Pengukuran Kinerja dengan Metode Balanced Scorecard pada Sub Direktorat Property and Facilities Management PT Indosat Tbk.", *Jurnal Manajemen Publikasi Penelitian dan Review*, November 2006.
- Luis, S. and P.A. Biromo. *Step By Step In Cascading Balanced Scorecard To Functional Scorecard*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Mas'ud, Masdar. "Analisis Faktor-faktor yang Memengaruhi Struktur Modal dan Hubungannya Terhadap Nilai Perusahaan", *Manajemen dan Bisnis*, Maret 2008.
- McKinsey & Company. *Valuation: Measuring and Managing The Value of Companies*. New Jersey: John Wiley & Sons, 2010.
- Mintzberg, H. and Quinn James. *The Strategy Process: Concepts, Contexts, Cases*. New Jersey: Prentice Hall, 1996.
- Moore, G. *Business Cycles, Inflation, and Forecasting*. Cambridge: Ballinger Publishing Co., 1983.
- Mugianto. "Pengaruh Analisis Rasio Keuangan dan Konsep Economic Value Added (EVA) Untuk Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Jakarta (BEJ)," *Arthavidya*, Juni 2007.
- Murtiningsih, Siti. *Analisis Dampak Guncangan Variabel Makro Terhadap Investasi Bisnis Properti di Indonesia*. Skripsi, Institut Pertanian Bogor, 2009.

- Muslim, Erlinda dan Setio Agung Wibowo. *Perancangan Balanced Scorecard Sebagai Alat Pengukur Kinerja Perusahaan (Studi Kasus: PT MCA)*. Seminar on Application and Research in Industrial Technology.
- Namora. *Perkembangan Market Performance dan Karakteristik Keuangan Perusahaan Sektor Aneka Industri dengan Sektor Property-Real Estate*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Pelita Harapan, 2006.
- Novel, Dean. "Analisis Restrukturisasi Perusahaan", Panutan Bisnis, Juni 2002.
- Nugroho, Asih Suko. *Analisis Faktor-faktor yang Memengaruhi Struktur Modal Perusahaan Properti yang Go Public di Bursa Efek Jakarta untuk Periode Tahun 1994-2004*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Diponegoro, 2006.
- Penman, Stephen H. *Financial Statement Analysis and Security Valuation*. New York: McGraw-Hill, 2007.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974.
- Porter, Michael E. *Competitive Advantage*. New York: The Free Press, 1985.
- Porter, Michael E. *Competitive Strategy: Technique for Analyzing Industry and Competition*. New York: The Free Press, 1998.
- Prasetyo, Aries Heru. *Valuasi Perusahaan: Pedoman Untuk Praktisi dan Mahasiswa*. Jakarta: Penerbit PPM, 2011.
- Pratt, Shannon P. *Valuing a Business: The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies*. New York: McGraw-Hill, 1998.
- Prihadi, Toto. *Analisis Laporan Keuangan: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Penerbit PPM, 2010.
- Prihadi, Toto. *Analisis Laporan Keuangan Lanjutan: Proyeksi dan Valuasi*. Jakarta: Penerbit PPM, 2013.
- Proctor, K. Scott. *Building Financial Models with Microsoft Excel: A Guide for Business Professionals*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2010.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Company Profile PT Agung Podomoro Land Tbk.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Investor Day, 2 May 2012.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Laporan Tahunan 2010.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Laporan Tahunan 2011.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Laporan Tahunan 2012.
- PT Agung Podomoro Land Tbk. Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham PT Agung Podomoro Land Tbk. Tahun 2010.

PT Agung Podomoro Land Tbk. Prospektus Penawaran Umum Obligasi I Agung Podomoro Land Tahun 2011.

PT Alam Sutera Realty Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Alam Sutera Realty Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Alam Sutera Realty Tbk. Laporan Tahunan 2010.

PT Alam Sutera Realty Tbk. Laporan Tahunan 2011.

PT Alam Sutera Realty Tbk. Laporan Tahunan 2012.

PT Bumi Serpong Damai Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Bumi Serpong Damai Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Bumi Serpong Damai Tbk. Laporan Tahunan 2010.

PT Bumi Serpong Damai Tbk. Laporan Tahunan 2011.

PT Bumi Serpong Damai Tbk. Laporan Tahunan 2012.

PT Bursa Efek Jakarta. *Perangkat dan Teknik Analisis Investasi di Pasar Modal Indonesia.*
Jakarta: Penerbit Bursa Efek Jakarta, 2001.

PT Ciputra Development Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Ciputra Development Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Ciputra Development Tbk. Laporan Tahunan 2010.

PT Ciputra Development Tbk. Laporan Tahunan 2011.

PT Ciputra Development Tbk. Laporan Tahunan 2012.

PT Duta Pertiwi Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Duta Pertiwi Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Duta Pertiwi Tbk. Laporan Tahunan 2010.

PT Duta Pertiwi Tbk. Laporan Tahunan 2011.

PT Duta Pertiwi Tbk. Laporan Tahunan 2012.

PT Jaya Real Property Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Jaya Real Property Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Jaya Real Property Tbk. Laporan Tahunan 2010.

PT Jaya Real Property Tbk. Laporan Tahunan 2011.

PT Jaya Real Property Tbk. Laporan Tahunan 2012.

PT Lippo Karawaci Tbk. Laporan Tahunan 2008.

PT Lippo Karawaci Tbk. Laporan Tahunan 2009.

PT Lippo Karawaci Tbk. Laporan Tahunan 2010.

- PT Lippo Karawaci Tbk.* Laporan Tahunan 2011.
- PT Lippo Karawaci Tbk.* Laporan Tahunan 2012.
- PT Pakuwon Jati Tbk.* Laporan Tahunan 2008.
- PT Pakuwon Jati Tbk.* Laporan Tahunan 2009.
- PT Pakuwon Jati Tbk.* Laporan Tahunan 2010.
- PT Pakuwon Jati Tbk.* Laporan Tahunan 2011.
- PT Pakuwon Jati Tbk.* Laporan Tahunan 2012.
- PT Pefindo.* Faktor-faktor Kunci Kesuksesan Industri Properti.
- PT Sentul City Tbk.* Laporan Tahunan 2008.
- PT Sentul City Tbk.* Laporan Tahunan 2009.
- PT Sentul City Tbk.* Laporan Tahunan 2010.
- PT Sentul City Tbk.* Laporan Tahunan 2011.
- PT Sentul City Tbk.* Laporan Tahunan 2012.
- PT Summarecon Agung Tbk.* Laporan Tahunan 2008.
- PT Summarecon Agung Tbk.* Laporan Tahunan 2009.
- PT Summarecon Agung Tbk.* Laporan Tahunan 2010.
- PT Summarecon Agung Tbk.* Laporan Tahunan 2011.
- PT Summarecon Agung Tbk.* Laporan Tahunan 2012.
- Rafitas, A. Budi. *Kiat Sukses Bisnis Broker Property*. Jakarta: Bumi Aksara, 2005.
- Rangkuti, Freddy. *SWOT Balanced Scorecard*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2011.
- Rees, B. *Financial Analysis*. New Jersey: Prentice Hall, 1995.
- Resiandari. *Analisis Dampak Restrukturisasi Terhadap Nilai Perusahaan dan Kinerja Keuangan PT Indofood Sukses Makmur Tbk. Dengan Menggunakan Metode Free Cash Flow (Studi Kasus: Spin Off PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.)*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Indonesia, Juni 2011.
- Resmi, Siti. "Urgensi Penilaian Properti Dalam Tatanan Ekonomi Masyarakat", Usahawan, Maret 2003.
- Ristanti, Yuni. *Analisis Strategi Bersaing Dalam Pemasaran Produk Real Estat PT. KMI pada Pasar Kompetitif Bisnis Real Estat di Semarang*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Diponegoro, 1997.
- Ross, Stephen A., Randolph W. Westerfield, Jeffrey Jaffe, and Bradford D. Jordan. *Modern Financial Management*. New York: McGraw-Hill, 2009.

- Sanda, Abun. "Menanti Gebrakan Pemerintah Baru". *Kompas*, Oktober 2004.
- "Sang Kaisar Properti Apartemen". *Marketing*, Mei 2011.
- Sidik, Machfud. *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Jakarta: Yayasan Bina Umat Sejahtera, 2000.
- Simanungkalit, Panangian. *Bisnis Properti Menuju Crash Lagi?* Jakarta: Pusat Studi Properti, 2004.
- Siregar, Doli D. *Pemahaman Bisnis Properti sebagai Titik Tolak Profesionalisme dalam Manajemen Properti*. Jakarta: Satyagama Graha Tara, 1999.
- Siregar, Doli D. *Optimalisasi Pemberdayaan Harta Kekayaan Negara: Peran Konsultan Penilai Dalam Pemulihan Ekonomi Nasional*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2002.
- Standar Penilaian Indonesia Tahun 2002.
- Standar Penilaian Indonesia Tahun 2007.
- Subramanyam, K.R. and John J. Wild. *Financial Statement Analysis*. New York: McGraw-Hill, 2009.
- Supriyantini, Waluyati. *Strategi Peningkatan Nilai Perusahaan Efek (Perusahaan Berbasis Modal Intelektual) Studi Kasus PT Bahana Securities*. Tesis, Magister Manajemen Sekolah Tinggi Manajemen PPM, 2012.
- Suyanto. *Analisis Pengaruh Nilai Tukar Uang, Suku Bunga, dan Inflasi Terhadap Return Saham Sektor Properti yang Tercatat di Bursa Efek Jakarta Tahun 2001 – 2005*. Tesis, Magister Manajemen Universitas Diponegoro, 2007.
- Umar, Husein. *Riset Strategi Perusahaan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1999.
- Umar, Husein. *Strategic Management in Action*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2001.
- Undang-undang Nomor 19 Tahun 2003.
- Weston, J. Fred. *Takeovers, Restructuring, and Corporate Finance*. New Jersey: Pearson Education, 2004.
- White, Gerald I., Ashwinpaul C. Sondhi, and Dov Fried. *The Analysis and Use of Financial Statements*. New Jersey: John Wiley & Sons Inc., 2003.
- Wicaksono, Andie. *Mengelola Investasi Real Estate*. Jakarta: Penebar Swadaya, 2005.
- Wiggins, James. B. "Betas in Up and Down Markets", *The Financial Review*, February 1992.
- Wijaya, David. "Analisis Studi Kelayakan Investasi (Metode DCF) serta Analisis ROI (DuPont Formula) PT Kridaperdana Indahgraha Tbk.", *Jurnal Ilmiah Manajemen Bisnis*, Mei 2007.