

ABSTRAK

ANALISA STRATEGI PENINGKATAN NILAI PT KALTIM PARNA INDUSTRI DENGAN MENGGUNAKAN METODE FREE CASH FLOW TO FIRM

Oleh

FX. Tulus Prabowo

Ihsan Kamil

Proyek infrastruktur nasional terus menjadi perhatian pemerintah. Hal tersebut membuat industri yang bergerak didalamnya menjadi menarik perhatian investor untuk berinvestasi pada perusahaan-perusahaan *go public*. Namun dalam berinvestasi terdapat resiko kesalahan mengidentifikasi harga saham. Untuk mengidentifikasi saham, perlu mengetahui nilai intrinsik saham yang dimaksud apakah menunjukkan harga benar atau harga yang tidak wajar. Maka dari itu cara yang paling umum digunakan adalah melakukan valuasi untuk memprediksi nilai saham yang akan dibeli. PT Kaltim Parna Industri merupakan perusahaan yang bergerak di bidang amoniak dan terbesar di Indonesia akan melakukan penawaran saham perdana (*Initial Public Offering*). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui harga wajar dari saham PT. Kaltim Parna Industri serta melakukan Strategi Peningkatan Nilai PT. Kaltim Parna Industri. Penelitian dilakukan dengan menggunakan metode *Free Cash Flow to Firm* (FCFF). Langkah-langkah dalam valuasi dimulai dengan pemahaman masa lalu, analisis terhadap laporan keuangan, proyeksi laporan keuangan dan perhitungan nilai saham perusahaan. Data yang digunakan merupakan data primer berupa laporan keuangan PT Kaltim Parna Industri selama 2013 – 2017. Hasil akhir yang ditemukan merupakan nilai wajar harga saham PT Kaltim Industri.

Kata Kunci : Saham, Valuasi, *Free Cash Flow to Firm*

ABSTRACT

ANALYSIS OF STRATEGY INCREASING VALUE OF PT KALTIM PARNA INDUSTRY USING FREE CASH FLOW TO FIRM METHOD

BY

FX. TULUS PRABOWO

IHSAN KAMIL

National infrastructure projects continue to be the government's attention. This makes the industry that moves in it to attract the attention of investors to invest in companies go public. But in investing there is a risk of misidentification of stock prices. To identify stocks, it is necessary to know the intrinsic value of the stock in question whether it indicates true price or unreasonable price. Therefore the most commonly used way is to conduct valuations to predict the value of shares to be purchased. PT Kaltim Parna Industri is a company engaged in ammonia and the largest in Indonesia will conduct Initial Public Offering (IPO). The purpose of this study is to determine the fair price of shares of PT. Kaltim Parna Industries and PT. Kaltim Parna Industri. The research was conducted using Free Cash Flow to Firm (FCFF) method. The steps in the valuation begin with the understanding of the past, the analysis of the financial statements, the projection of financial statements and the calculation of the value of the company's shares. The data used is the primary data in the form of financial statements of PT Kaltim Parna Industri during 2013 – 2017. The final result is the fair value of PT Kaltim Industri's stock price.

Keywords : Stock, Valuation, Free Cash Flow to Firm